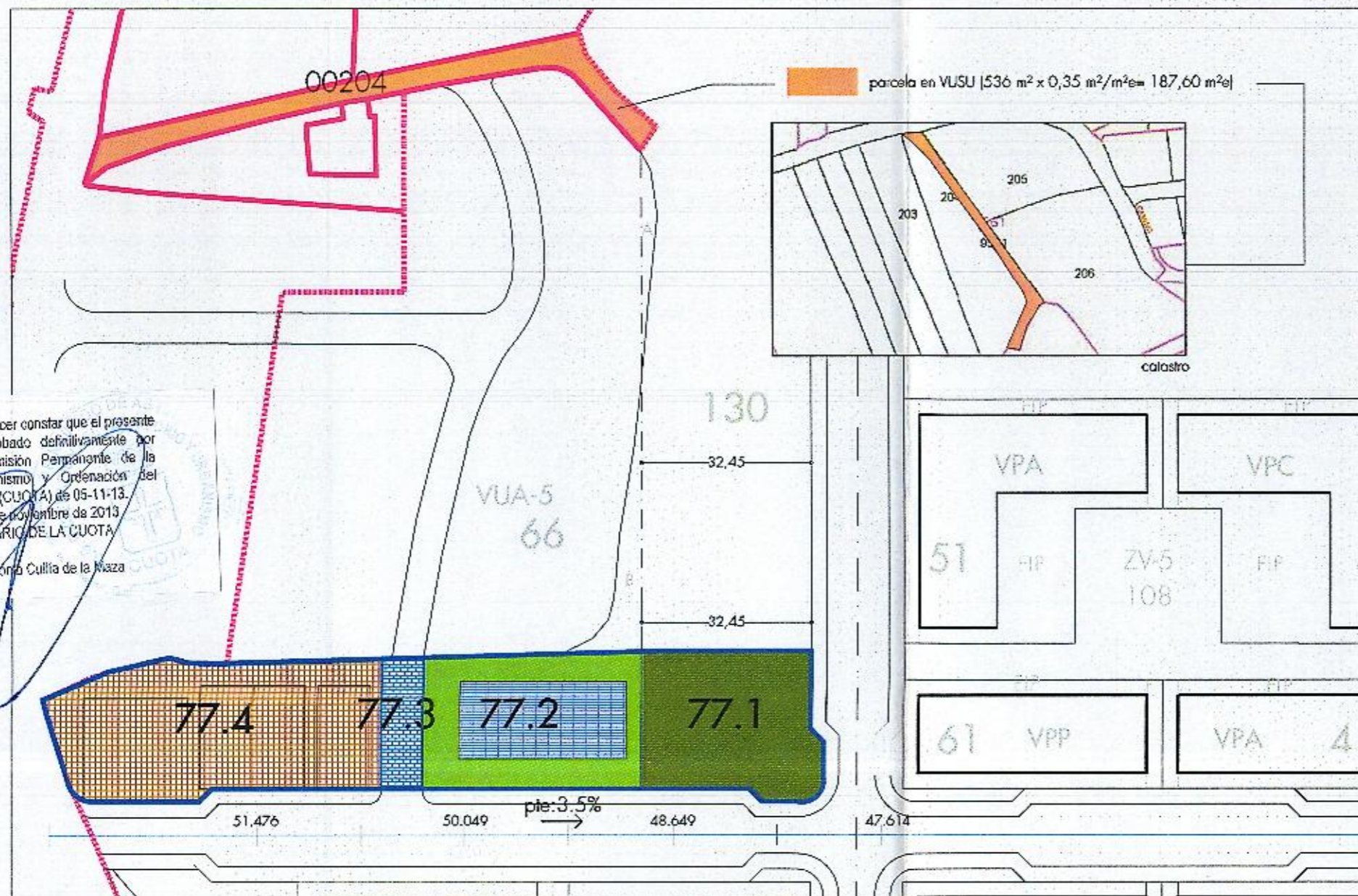
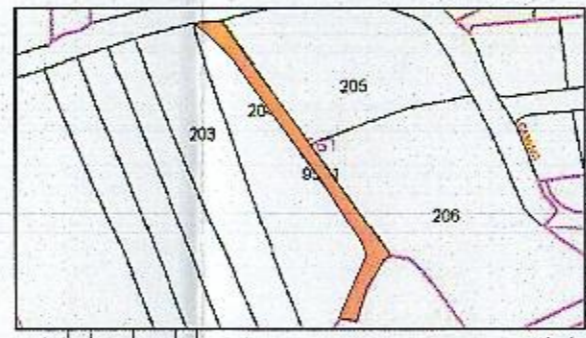


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 05-11-13. Oviedo, a 16 de noviembre de 2013. EL SECRETARIO DE LA CUOTA. Fdo.: José Antonio Cullia de la Haza



parcela en VUSU (536 m² x 0,35 m²/m²e= 187,60 m²e)



zonificación y superficies

Número lote	Tipología	Parcela	Alturas	Edificabilidad [1]	Uso
77.1	EL	917 m ²	según PGO	—	espacio libre de uso y dominio público
77.2	edificación ciudad jardín zona 4	1.084 m ²	B+II+BC	1.126,85 m ² e [2]	residencial
77.3	rV	201 m ²	—	—	reserva viario (rV)
77.4	EDP	1.555 m ²	según PGO	—	dotacional deportivo preferente (DDP)
		3.757 m ²		1.126,85 m ² e	

nota:

- [1] - La edificabilidad adscrita podría distribuirse entre las parcelas de acuerdo a los cálculos y procedimientos que determine el PGO de Gijón.
- [2] - Esta edificabilidad proviene de la transferencia del área VUSU (536 m² x 0,35 m²/m²e= 187,60 m²)

SUBPARCELA 77.1

espacio libre de uso y dominio público: 917 m²

SUBPARCELA 77.2

uso residencial: 479 m²

espacio libre privado: 605 m²

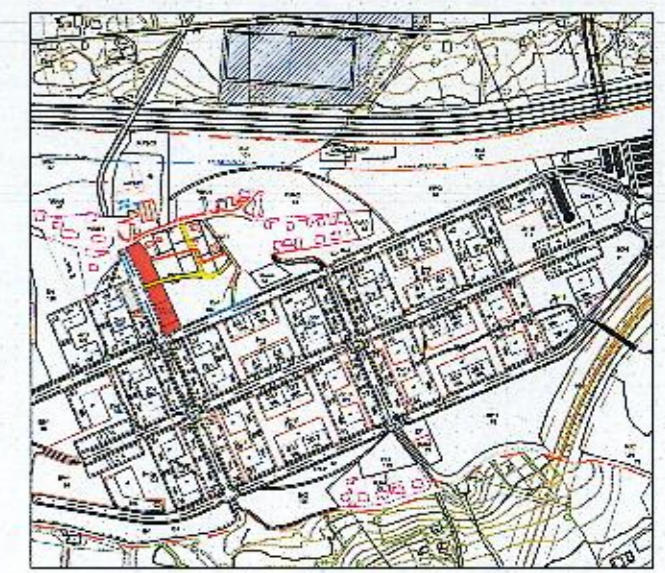
SUBPARCELA 77.3

reserva viario: 201 m²

SUBPARCELA 77.4

EDP: 1.555 m²

- LEYENDA
- delimitación del lote/parcela: 3.757 m²
 - subparcelas (77.1+77.2+77.3+77.4)
 - parcela en VUSU : 536 m²
 - ubicación en el Plan Especial



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	09-11-2012	Documento para Aprobación básica
2.0	20-11-2012	Documento para Aprobación básica
3.0	29-11-2012	Documento para Aprobación básica
4.0	04-04-2013	Documento para Aprobación básica
5.0	05-11-2013	Documento para Aprobación Definitiva

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ICC	AIL	AIL
Firma:			
Fecha:	05-11-2013	05-11-2013	05-11-2013
Señalador			
Copia entregada a/por:	Aprobación		

FORMA GRAB: 1201mp04v5

Ayuntamiento de Gijón / Xixón

Documento para Aprobación Definitiva

07 ENERO 2014

REGISTRO DE ENTRADA

Propuesta de zonificación, usos y superficies

0/4

Sogepsa

04/11/2013 VERSIÓN 5.0

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

OBSERVACIONES: -DOCUMENTACION SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACION

ARQUITECTO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

NO. ANEXO:

ESCALA:

1/1.000

